

о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования дачного некоммерческого партнерства ДНП «ГОРОДОК»

г.п.Дедовск

« ____ » _____

Дачное некоммерческое партнерство «ГОРОДОК», расположенное по адресу: Московская область, Истринский р-н, городское поселение Дедовск, именуемое в дальнейшем ДНП «ГОРОДОК», в лице председателя правления Ильиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны и гражданин _____

_____ являющийся собственником участка № _____, расположенного по адресу Московская обл., Истринский р-н, г.п.Дедовск, ДНП «ГОРОДОК», именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. ДНП «ГОРОДОК» предоставляет Потребителю право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования партнерства:

- Земли общего пользования, в т.ч. дороги, с учетом очистки их в зимний период от снега;
- Система электроосвещения территории ДНП «ГОРОДОК», включающая воздушную линию электропередачи с установленным оборудованием и с учетом обслуживания этой системы электриком;
- Газопровод, принадлежащий на праве собственности ДНП «ГОРОДОК» с учетом постоянного технического обслуживания при условии подключения к нему при наличии разрешения от ДНП «ГОРОДОК»;
- Бетонные опоры воздушной линии электропередачи;
- Интернет (с подключением к сети ООО «Истранет»);
- Мусоросборочная площадка и баки для сбора и вывоза твердых бытовых отходов;

Кроме того, в рамках настоящего договора предоставляются услуги бухгалтерского сопровождения (оплата за вывоз мусора, обслуживание газопровода, аренды земли общего пользования и прочих налогов, прием и перевод денежных средств).

1.2. Потребитель вносит плату за пользование указанным имуществом и за оказываемые в рамках договора услуги в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ДНП «ГОРОДОК» **обязано**: а) обеспечить управление территорией, в пределах которой находятся участки членов ДНП «ГОРОДОК» и Потребителя, ее обслуживание и эксплуатацию в интересах членов ДНП и Потребителя;

б) обеспечивать ремонт и содержание объектов общего пользования в пределах Сметы расходов, принятой Общим собранием членов ДНП «ГОРОДОК»;

в) обеспечивать прием необходимых сборов, и платежей в целом по ДНП «ГОРОДОК» и оплаты Потребителя в соответствии с настоящим договором;

г) предоставить возможность проезда и прохода к земельному участку Потребителя;

д) информировать Потребителя по вопросам, касающимся пользования объектами инфраструктуры и имущества общего пользования, затрагивающими интересы Потребителя путем размещения объявлений на сайте «Дедовск-городок.ру» (<http://dedovsk-gorodok.ru>), доске объявлений или путем рассылки СМС-сообщений;

е) создать условия для соблюдения чистоты и порядка на территории ДНП «ГОРОДОК» (установить контейнеры для сбора мусора и твердых бытовых отходов, организовать вывоз мусора в контейнерах и т.д.);

ж) уведомлять Потребителя о размерах и сроках внесения платежей, связанных с приобретением имущества общего пользования или ремонтом и модернизацией уже имеющегося имущества.

з) не препятствовать в пользовании объектами инфраструктуры и имущества общего пользования ДНП «ГОРОДОК».

и) не распространять персональную информацию, касающуюся Потребителя без его письменного разрешения, за исключением требований муниципальных и налоговых органов.

2.2. Потребитель **обязан**: а) бережно относиться к собственности ДНП «ГОРОДОК»;

б) не осуществлять самовольное подключение к объектам инфраструктуры ДНП «ГОРОДОК» (линиям электропередачи, газопроводу и т.д.);

в) не осуществлять мойку автомашин на территории общего пользования ДНП «ГОРОДОК»;