

ПРОТОКОЛ №23

Общего собрания членов СНТ «Городок»

04.05.2025г

Форма проведения: очная форма проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Городок».

Место проведения собрания: 143530,МО, г.о.Истра ,г.Дедовск ,ул Гагарина,д14

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Инициатором проведения собрания выступило Правление СНТ «Городок»

Согласно реестру ,в СНТ «Городок»70 собственников ,из них 58 членов СНТ,12 собственников без участия в товариществе.

Зарегистрировано число лично присутствовавших на Общем собрании

30 членов СНТ «Городок», а также 8 представителей по доверенности.

В голосовании участвуют 38 членов СНТ «Городок»,больше 65%

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Регистрационный лист прилагается к Протоколу собрания (Приложении №1)

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыла Председатель СНТ Калинина М.И.

Председатель СНТ «Городок» Калинина М.И .предложила открыть Общее собрание.

Предложено выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Поступили предложения:

Ильина С.А. – председатель собрания;

Балан О.Г. – секретарь собрания.

За кандидатуру председателя собрания Ильину С.А.. проголосовали единогласно

За кандидатуру секретаря собрания Балан О.Г. проголосовали единогласно

Выборы счетной комиссии

В состав счетной комиссии предложена Шайбонова И.

За данную кандидатуру проголосовали единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт председателя Правления СНТ «Городок»
2. Отчет Ревизионной комиссии
3. Принятие и утверждение отчета Ревизионной комиссии
4. Повышение з/п Председателю до 42000 рублей;
Повышение з/п бухгалтеру до 25000 рублей.
5. Принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2025 год
- 6 Утверждение размера членского взноса на 2025 год в размере 28000 руб.
7. Выборы председателя правления СНТ «Городок»
К рассмотрению предложены 2 кандидатуры:
Калинина М.И,
.Сергеевич А.А.
- 8.Выборы членов правления СНТ по каждой кандидатуре отдельно.
9. Выборы ревизионной комиссии по каждой кандидатуре отдельно.
10. Производить оплату членского взноса текущего года в соответствии с Уставом СНТ «Городок»

Прочее.

- 1.Обсуждение строительства дорог внутри поселка, включая СНТ «Прожектор».
- 2.Выставить счета на оплату членам СНТ «Прожектор» при проведении ямочного и иного ремонта (строительства дорог)
- 3.Взыскать в добровольном порядке долги по ремонту газопровода и самовольное уменьшение членских взносов.
- 1.Отчет председателя СНТ «Городок» Калининой М.И..

Отчет председателя СНТ об основных направлениях деятельности правления СНТ и штатных работников в период от собрания 22 июня 2024 года приведен в Приложении №2.

Внесено предложение: председателю обратиться к владельцу участка №20 по поводу проживания посторонних лиц на данной территории и незаконному складированию мусора на территории СНТ.

Итоги голосования: за-(20+8), против-8, воздержался-2

Внести изменения в решение собрания от 22.06.2024 по поводу проживания посторонних лиц на территории СНТ. **Итоги голосования: за -единогласно**

Правление вносит предложение :повысить зарплату председателя на 16000 рублей, т.е **42000**

Итоги голосования: за-(16+8), против-9, воздержался -5;

повысить зарплату бухгалтера на 3,500, т.е. 25000 руб.

Итоги голосования: за-(24+8), против-5, воздержался-1

Предложение **принято большинством голосов**

2. По вопросу повестки дня слушали отчет ревизионной комиссии.

С отчетом ревизионной комиссии СНТ выступил член Ревизионной комиссии Гуков Г.Н. Приложение №3.

По итогам ревизионной комиссии работа председателя и правления признана удовлетворительной.

-вопрос по выселению посторонних лиц, незаконно проживающих на территории СНТ»Городок»переголосовать на текущем собрании

Доклад ревизионной комиссии принят единогласно

4. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов на 2025 год.

5 Принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2025 год. Приложение №4

Предложение: благоустройство площадки у бытовки на 70000 рублей
а-(6+8) , против-23, воздержался-1

6. Утверждение размера членского взноса на 2025 год в размере 28000 руб.

Итоги голосования за-33 против-0, воздержались-5

Таким образом, сумма членского взноса в размере 28000 рублей, принята большинством голосов.

Установили срок оплаты членских взносов до 1 июня 14000, до 1 июля 14000

за-31, против-5, воздержались-3

7. Выборы председателя СНТ «Городок»

Калинина М.И.

За-19, против-14, воздержались -5

Сергиевич А.А. за-14, против 21, воздержались -3

Председателем СНТ «Городок» большинством голосов выбрана

Калинина М.И. сроком на 2 года.

8. Выборы членов правления СНТ по каждой кандидатуре отдельно.

Ильина С.А. единогласно, Вечканов В. единогласно, Бессарабова Л. - единогласно

Предложение принято единогласно.

9. Выборы ревизионной комиссии.

Сергиевич А.А., Гуков Г.Н., Пелеш С.В

Предложение принято единогласно

11. Взыскать долги, предложив до 1 июня 2025 года добровольно, далее

12. Обязать председателя обратиться в отдел архитектуры по поводу определения места второго выезда. Голосовали: за-29, против-8, воздержался

13. Обязать председателя выкладывать в чат протоколы собраний правления ежемесячно. Голосовали за-28, против-9, воздержался -1

Собрание состоялось.

Председатель СНТ «Городок» Калинина М.И.

Председатель собрания Ильина С.И.

Секретарь Балан О.Г.