

Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов на 2021 года в СНТ «Городок»

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб./за год
1	<p>Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты выполнения решений общих собраний; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества; - результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей); Предельный размер вознаграждения составляет 360 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ – 13%). <p>-в месяц – 30 000 руб.;</p> <p>-на руки – 26 100 руб.</p>	360 000
2	<p>Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки; - своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности; - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету; <p>Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб. (в т.ч. НДФЛ – 13%).</p> <p>-в месяц – 15 000 руб.;</p> <p>-на руки – 13 050 руб.</p>	180 000
3	<p>Организация работы электрика. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества; - учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования; - своевременная передача показаний прибора учета электроэнергии в МУП «Объединение «Истринские электросети»; - передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии бухгалтеру товарищества; <p>Предельный размер вознаграждения составляет 84 000 руб. (в т.ч. НДФЛ – 13%).</p> <p>-в месяц – 7 000 руб.;</p> <p>-на руки – 6 090 руб.</p>	84 000
4.	<p>Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пенсионный фонд - 22%ФОТ; - Фонд медицинского страхования – 5,1%ФОТ; - Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности – 2,9%ФОТ - Обязательное социальное страхование в связи с травматизмом – 0,23%ФОТ. <p>Итого: 30%ФОТ (22+5,1+2,9+0,23).</p> <p>1. Годовой ФОТ – 624 000 руб. (360 000+180 000+84 000);</p> <p>2. Ставка – 30,23%;</p> <p>3. Сумма годового взноса в фонды социального страхования 188 635,20 руб.(624 000*30,23/100).</p>	188 635,2
5	<p>Обслуживание расчетного счета в банке (исходя из данных о расходах за 2020 год и фактического расхода в 2021 г).</p>	14 400

6	Аренда земли Ставка земельного налога на 2021 год – 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства. (по фактическим данным 2020-2021 г).	12 500
7	Техобслуживание газопровода и газового оборудования Договор с Филиал Акционерного Общества "Мособлгаз" "Северо-Запад" на 2021г.	220 000
8	Расходы на вывоз мусора. Договор с ООО « Рузский Региональный оператор» на 2021 год.	250 000
9	Оплата уличного освещения и видеокамер (по фактическим данным 2020-2021 г).	74 000
10	Содержание дорог. Смесь пшеска и соли для посыпки дорог в гололед), чистка снега зимой (по фактическим данным 2020-2021 г).	65 000
11	Покос территории (по фактическим данным 2020-2021 г).	40 000
11	Аренда Дома культуры для проведения ежегодного общего собрания	4 000
12	Канцтовары и бухгалтерские программы (программы для ЭВМ "Эльба", "Контур-экстерн")	29 000
13	Интернет - сайт. Оплата хостинга.	1 680
14	Расходы на нотариуса.	2 000
15	Расходы на юридические услуги. Расходы на привлечение юриста по 2-м судебным делам в отношении неплательщиков членских взносов, начатых и незавершенных в 2020 году.	180 000
16	Покупка материалов и оборудования для нужд СНТ (триммер для покоса травы)	29 990
17	Замена уличных светильников. (Гарантия закончилась, по фактическим данным 2020-2021 г)	80 000
18	Ремонт 2-х перекрестков. (Необходим ремонт двух перекрестков, прокладка труб для ливневых стоков)	115 100
	Итого расходов в год:	1 930 305,2

Приходно-расходная смета

на 2021 год СНТ «Городок»

Приходно-расходная смета подготовлена на основании
финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2021 год.**I. Доходы:**

	Взносы членов ДНП	сумма взносов	кол-во		общая сумма
1	Членские взносы	20 000,00	74	5%	1 479 999,95
2	СНТ "Прожектор" 7 уч.				17 500,00
3	Исполнительные листы по суду				276 412,37
4	Взыскание членских и целевых взносов прошлых периодов				156 460,00
					1 930 372,32

II. Расход:

	Обязательные платежи	в том числе	за год
1	Налоги		
	На ОПС страховая часть		137 280,00
	На ОМС		31 824,00
	На ОСС временная нетрудоспособность		18 096,00
	На ОСС травматизм		1 435,20
	НДФЛ 13% в т.ч		81 120,00
2	Оплата труда работников	542 880,00	
	Председатель (на руки 26 100 руб.)	30 000,00	313 200,00
	Бухгалтер (на руки 13 050 руб.)	15 000,00	156 600,00
	Электрик (на руки 6 090 руб.)	7 000,00	73 080,00
3	Обслуживание расчетного счета в банке		14 400,00
4	Аренда земли		12 500,00
5	Техобслуживание газопровода и газ.обор-ия		220 000,00
6	Вывоз ТБО		250 000,00
7	Оплата электроэнергии уличного освещения		70 000,00
8	Снегоуборочные работы (закупка песка и соли)		65 000,00
9	Окос территории		40 000,00
10	Аренда ДК		4 000,00
11	Бух.программа Контур, ЭЦП		29 000,00
12	Интернет (сайт)		1 680,00
13	Замена уличных светильников		80 000,00
14	Услуги нотариуса		2 000,00
15	Услуги адвоката, гос.пошлина		180 000,00
16	Оплата электроэнергии видеокамер, шлагбаума		4 000,00
17	Покупка ОС (триммер)		29 990,00
18	Ремонт 2-х перекрестков		115 100,00
		ИТОГО:	1 930 305,20

Доходы (всего, руб.):	1 930 372,32
Расходы (всего, руб.):	1 930 305,20
Баланс доходов и расходов (руб.):	67,12

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Членский взнос на 2021 год предлагается установить в размере 20 000 руб. с 1 участка
Срок уплаты – до 31 декабря 2021 г.