

Уведомление членов СНТ «Городок» о предстоящем общем собрании

Уважаемые члены СНТ «Городок»!

В соответствии с порядком, установленным статьи 17 ФЗ от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

просим Вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТ "Городок", которое будет проводиться в форме заочного голосования в период с «03» декабря 2021 года по «12» декабря 2021 года включительно.

Дата начала приема заполненных бюллетеней: «03» декабря 2021 года, дата окончания приема: «12» декабря 2021 года (включительно).

Бюллетени для голосования будут переданы Вам по электронной почте не позднее 26.11.2021 г.

Заполненные бюллетени по вопросам, поставленным на голосование, необходимо до 12.12.2021 г. (включительно) передать нарочным путем в Правление.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря общего собрания и схемы голосования по всем пунктам повестки общего собрания членов СНТ «Городок»
2. Отчет о работе Председателя СНТ «Городок» за 2020 г.
3. Отчёт Председателя ревизионной комиссии СНТ «Городок» за 2020 г.
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2021 г.
5. Принятие нового штатного расписания на 2021 г.
6. Принятие Положения о должниках.
7. Принятие Правил внутреннего распорядка СНТ «Городок».
8. Прием в члены СНТ «Городок».

Информация и материалы для ознакомления по вопросам повестки дня Общего собрания членов товарищества будут разосланы Вам по средствам электронной почты.

Правление СНТ «Городок»

**ПОРЯДОК проведения
Общего собрания в форме заочного голосования с
применением бюллетеней:**

1. Общее собрание в форме заочного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенных в бюллетене.

2. Заочное голосование предусматривает личное голосование членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ.

В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, письменно уведомив об этом Правление СНТ с приложением доверенности представителю на участие в голосовании.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме.

3. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Голосование происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.

4. Если участник собрания по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается участником собрания и прикладывается к бюллетеню.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования решение по спорному вопросу не принято.

5. Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы для голосования или голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу.

6. С необходимыми для голосования документами Вы будете вправе ознакомиться в правлении СНТ на территории садоводства, либо на сайте СНТ, а также все проекты решений будут направлены на Вашу личную электронную почту.

Уважаемые садоводы! В целях достижения кворума общего собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременной участие в заочном голосовании.

Материалы для ознакомления

1. Избрание Председателя, Секретаря общего собрания и схемы голосования

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 8.8 устава СНТ «Городок», председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого товарищества.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

Избрать председателем общего собрания Сергеевича Анатолия Алексеевича;

Избрать секретарем общего собрания Ильину Светлану Александровну.

Избрать в состав счетной комиссии Вечканова В.К., Сучкова И.С., Пелиш С.В., Ходыреву Е.В.

Голосование по всем пунктам повестки общего собрания членов СНТ «Городок» осуществлять путем заполнения соответствующих позиций в бюллетене заочного голосования.

2. Отчет о работе Председателя СНТ «Городок» за 2020 г. (более подробная информация в Приложении 1.)

ФИНАНСЫ

Остаток денежных средств на расчетном счете (на момент вступления в должность) 28.08.2020г 2 172 983,69 рублей.

На начало 2020 года на расчетном счету сумма в размере 3 216 235,81 рублей, из которых 2 520 000 рублей как сумма резервного фонда.

На конец 2020 года на расчетном счету сумма в размере 2 398 348,76 рублей, из которых 2 320 000 рублей как сумма резервного фонда.

Разница в 817 887,05 рублей образовалась по причине

- Возврат - 200 000 рублей по решению общего собрания вернули Балан О.Г.
- Перерасход затрат по смете – 158 209,74 рублей
- Оплата за электричество в 2020 г (в смету не закладывались) – 459 677,31 рублей

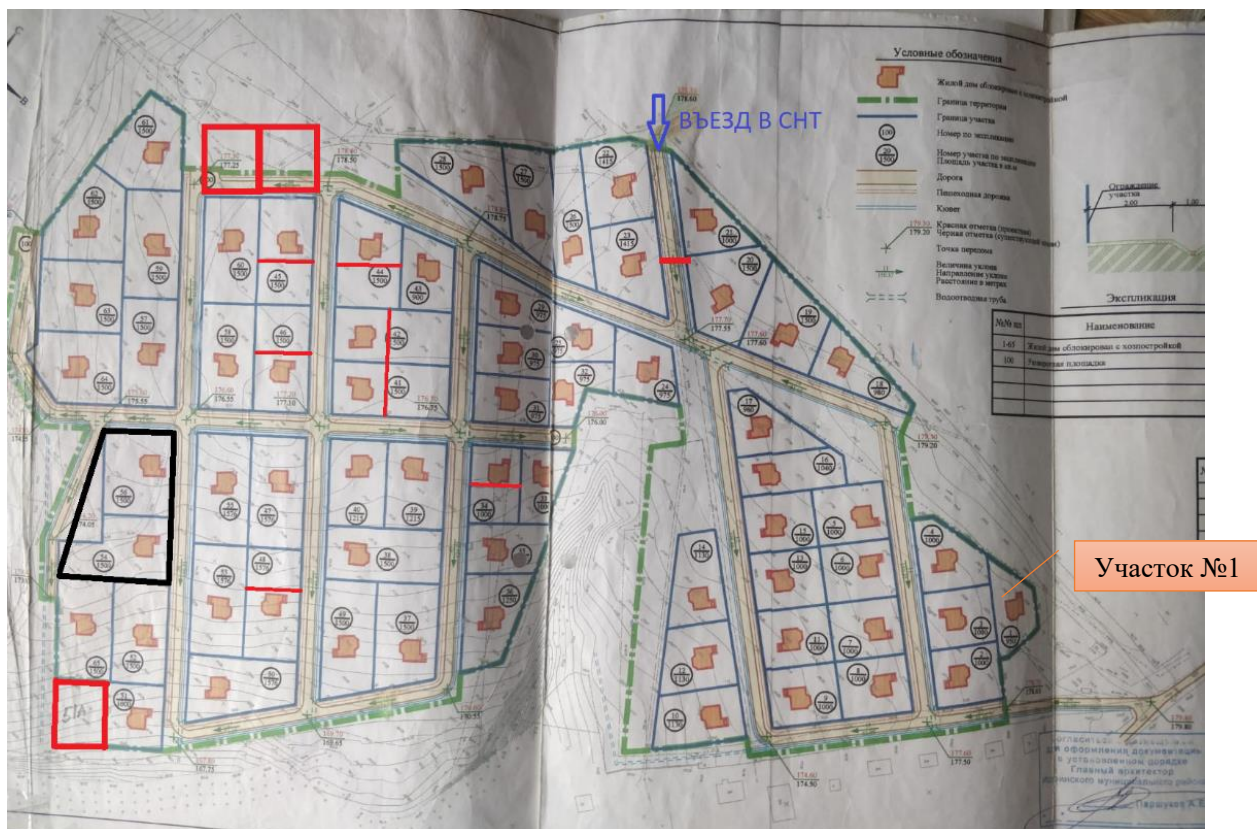
Основные статьи, по которым перерасход:

- Техобслуживание газопровода и газового оборудования. (Новый тариф Филиал Акционерного Общества "Мособлгаз" "Северо-Запад"). Планировали 184 000, а потратили 216 897,46 рублей.
- Вывоз ТБО. (Новый тарифы ООО «Рузский региональный оператор») Планировали 200 000, а потратили 246 505,79. (Тариф 791,3 рубля/м3, в месяц с участка около 280 рублей)
- Услуги адвоката. Планировали 30 000 рублей, а потратили 105 520,00. Затраты на услуги юриста компенсируются взысканием с должников.
Более подробная информация в Приложении.
- Оплата за электричество в 2020 г (в смету не закладывались) – 459 677,31 рублей. СНТ на свои нужды (освещение, шлагбаум, камеры) потратило – 63 150,33рублей. Поступило от собственников, не перешедших на прямые договора – 230 166,00 рублей.

КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ

На начало 2020г. количество участков в СНТ «Городок» составляло **69**.

В процессе деления и объединения участков на конец 2020 г, согласно реестру собственников, подготовленному ООО «ВМЕТРЕ», количество участков в СНТ «Городок» - **74**, общей площадью 85061,00 кв.м. Земли общего пользования – 39449,00 кв.м.



Ранее обсуждали вопрос касемо оплаты членских и иных взносов для участка №1. Данный участок не имеет проезда и прохода через земли общего пользования, к газу и электричеству также не подключались.

Предлагается принять на общем собрания решение о целесообразности учитывать этот участок в реестре собственников СНТ «Городок».

ГАЗ

Количество участков, оплативших подключение к газу в 2020г – **1 участок**,
Общее количество подключенных участков на конец 2020г. – **48 участков**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Общее количество участков, подключённых к электричеству на конец 2020г – **58 участков**,

Количество участков, перешедших на прямые договора в 2020г – **9 участков**,

Общее количество участков, перешедших на прямые договора на конец 2020г – **44 участка**.

На конец 2020г **14 участков** (**№50,49,46а,46,38,30,26,23,20,14,10,4,3,2**) не перешли на прямые договора.

3. Отчёт Председателя ревизионной комиссии СНТ «Городок» за 2020 г. (более подробная информация в Приложении 2)

Предлагается принять и утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии.

4. Принятие приходно-расходной сметы на 2021 г. (Финансово экономическое обоснование размера членского взноса на 2021г. Приложении 3)

Членский взнос на 2021 год предлагается установить в размере 20 000 руб. с 1 участка
Срок уплаты – до 31 декабря 2021 г.

Предлагается принять и утвердить финансово экономическое обоснование размера членского взноса и приходно-расходную смету на 2021г.

5. Принятие нового штатного расписания на 2021 г. (Приложении 4)

Данным пунктом предлагается закрепить штатное расписание на основе ФЭО на 2021г.
Три наемных сотрудника. ФОТ на 2021г – 624 000 рублей за год.
Предлагается принять и утвердить штатное расписание на 2021г.

6. Принятие Положения о должниках. (Приложении 5)

Данным пунктом предлагается принять положение, согласно которому к должникам можно будет применять ограничительные меры. В частности, при нарушении правил внутреннего распорядка, за невыполнение решений общих собраний, предполагается отключение дополнительных пультов и номеров телефона от баз для открытия шлагбаума на въезд/выезд.

7. Принятие Правил внутреннего распорядка СНТ «Городок». (Приложении 6)

Данным пунктом предлагается принять Правила внутреннего распорядка СНТ «Городок».

8. Прием в члены СНТ «Городок».

Данным пунктом предлагается принять новых членов СНТ «Городок» - Лапкина Андрея Сергеевича уч. 46а, Триллер Людмилу Александровну уч. 46